ANEXO CONVOCATORIA

171/2017

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	**COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO (CENTRO DE MEDIOS)** Para la nivelación será ineludible la utilización de herramientas de precisión adecuadas para topografía. **Será obligación del contratista solicitar de la Inspección de obra la aprobación del nivel definitivo** al que deberá referir las obras, establecido en el proyecto ejecutivo y derivado del estudio en particular de las necesidades esbozadas en los planos del pliego y las exigencias de las pendientes necesarias para senderos accesibles según el reglamento de accesibilidad, además de considerar las obras existentes y niveles para desagües pluviales. Previo a la ejecución del contrapiso, se procederá a realizar la compactación y nivelación del terreno hasta los distintos niveles de asiento del contrapiso de toda la obra, según cada sector, contemplados en las cotas determinadas en el proyecto, de acuerdo a la normativa expuesta en el reglamento de accesibilidad, cuyas pendientes máximas para senderos accesibles debe ser menor al 4 %. Junto con el replanteo de la obra, la Inspección y la Contratista verificarán el relevamiento planialtimétrico materializando, en el lugar, las cotas de inicio (+/- 0,00) y realizando todos los ajustes necesarios para adecuarlos a las cotas establecidas en el proyecto. Para la ejecución del contrapiso texturado se deberá retirar la primera capa de tierra vegetal, y luego se ejecutará un relleno compactado, que se logrará humedeciendo la tierra por capas, apisonándolo, hasta lograr los niveles requeridos para la ejecución del contrapiso.	
2	**EJECUCIÓN DE PISO DE HORMIGÓN RODILLADO “IN SITU” EN EXPLANADAS DE INGRESO SUR Y ESTE (CENTRO DE MEDIOS)** Comprende la **provisión de la mano de obra equipamiento y materiales necesarios para la realizar la ejecución de los pisos de hormigón texturados** de acuerdo al siguiente detalle: Se ejecutará en los accesos a la planta baja del edificio designados como: Piso explanada ingreso Nº1 y Piso explanada ingreso Nº2 y en las veredas perimetrales del edificio marcadas en plano. Tendrá 7cm de espesor, se dejarán juntas según se especifica en planos. La superficie de los paños no deben exceder los 9m2 y la modulación de los mismos se determinará en obra. Los paños llevarán un marco perimetral de 10cm fratasado liso, y dentro de este un rodillado grueso que se definirá en obra. El tipo de hormigón será “H 17”, las juntas de construcción se ejecutarán de 15mm de ancho y el tomado se efectuará con sellador tipo Sikaflex. Todo el contrapiso llevará como refuerzo una malla de acero tipo Sima Q 92 conformada por barras redondas de 4,2mm de diámetro y	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
2	15cm de separación, electro soldadas de 2,15m de ancho por 6m de alto. Las explanadas no deberán superar el 4 % de pendiente, según reglamento de accesibilidad. Se toma como nivel 0 en el piso de ingreso al centro de medios. Además de la pendiente principal que se indica en plano tendrá pendiente del 1% hacia el terreno natural para el escurrimiento del agua. Para el moldeado del hormigón se utilizarán reglas metálicas perfectamente rectas, las cuales se nivelarán de acuerdo a las instrucciones de la Inspección de Obra. En los casos que sea necesario por efectos de temperaturas elevadas el contratista deberá prever la aplicación de una membrana liquida de curado. La totalidad de los materiales serán provistos por la empresa contratista.	
3	**EJECUCIÓN DE PISO DE HORMIGÓN PEINADO "IN SITU" EN SENDEROS (CENTRO DE MEDIOS)** Comprende la **provisión de la mano de obra equipamiento y materiales necesarios para la realizar la ejecución de los pisos de hormigón texturados** de acuerdo al siguiente detalle: El mismo se ejecutará para el sendero que une los pisos de las explanadas de los ingresos Nº 1 y Nº 2 y el sendero que une el ingreso a biblioteca. La pendiente máxima de los senderos no deberá superar el 4%. Tendrá 7cm de espesor y 1,50mts de ancho. Se ejecutará en paños de 1,50mts donde se dejará la junta. Los paños llevarán un marco perimetral de 10cm fratasado liso, y dentro de este un peinado grueso que se definirá en obra. El tipo de hormigón será "H 17", las juntas de construcción se ejecutarán de 15mm de ancho y el tomado se efectuará con sellador tipo Sikaflex. Todo el contrapiso llevara como refuerzo una malla de acero tipo Sima Q 92 conformada por barras redondas de 4,2mm de diámetro y 15cm de separación, electro soldadas de 2,15m de ancho por 6m de alto. La explanada además de la pendiente principal que se indica en plano tendrá pendiente del 1% hacia los laterales para el escurrimiento del agua. Para el moldeado del hormigón se utilizarán reglas metálicas perfectamente rectas, las cuales se nivelarán de acuerdo a las instrucciones de la Inspección de Obra. En los casos que sea necesario por efectos de temperaturas elevadas el contratista deberá prever la aplicación de una membrana liquida de curado. La totalidad de los materiales serán provistos por la empresa contratista.	
4	**LIMPIEZA DE OBRA (CENTRO DE MEDIOS)** El contratista deberá contar en forma permanente con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar el trabajo el contratista entregará la obra totalmente limpia y en condiciones de habitabilidad. La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del predio por cuenta y cargo del contratista. Una vez finalizado el plazo de ejecución de obra la contratista deberá retirar todo resto de obra, sus enseres y herramientas, si esto no ocurriere, la Inspección de Obra no realizará la Recepción Provisoria de la obra.	
5	**TRABAJOS PRELIMINARES: EXTRACCIÓN DE ABERTURAS EXISTENTES (SALA POSGRADOS)** Para los trabajos de demolición, según se indica en los planos de proyecto se deberá retirar el escombro de la demolición del predio de la UNER. Los volquetes necesarios y el traslado del mismo serán por cuenta de la empresa contratista. La responsabilidad del Contratista será completa,	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
5	respondiendo por los daños y perjuicios que ocasionare a terceros o personal afectado, por lo que tomará todas las precauciones al realizar estas obras, programando las secuencias, apuntalando y arriostrando provisoriamente, con el fin de que no queden paredes, techos o elementos sueltos y puedan derrumbarse. Deberá asegurarse el normal funcionamiento de las instalaciones existentes de modo tal de no afectar las actividades académicas. En función de esto, la empresa deberá presentar un plan de trabajo especificando los sectores y períodos de intervención, de modo tal que, las autoridades del establecimiento puedan organizar sus actividades en los espacios áulicos necesarios para el desarrollo de sus actividades. Toda diferencia entre el plano y lo realmente existente, no será causal de solicitud de mayor costo por parte del contratista. ***Extracción de aberturas existentes:*** Se retirarán las 4 ventanas existentes en el subsuelo, las mismas serán retiradas sin dañar la mampostería ya que se utilizará el hueco dejado por las mismas para colocar nuevas ventanas del mismo ancho.	
6	**TRABAJOS PRELIMINARES: DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA (SALA DE POSGRADOS)** Para los trabajos de demolición, según se indica en los planos de proyecto se deberá retirar el escombro de la demolición del predio de la UNER. Los volquetes necesarios y el traslado del mismo serán por cuenta de la empresa contratista. La responsabilidad del Contratista será completa, respondiendo por los daños y perjuicios que ocasionare a terceros o personal afectado, por lo que tomará todas las precauciones al realizar estas obras, programando las secuencias, apuntalando y arriostrando provisoriamente, con el fin de que no queden paredes, techos o elementos sueltos y puedan derrumbarse. Deberá asegurarse el normal funcionamiento de las instalaciones existentes de modo tal de no afectar las actividades académicas. En función de esto, la empresa deberá presentar un plan de trabajo especificando los sectores y períodos de intervención, de modo tal que, las autoridades del establecimiento puedan organizar sus actividades en los espacios áulicos necesarios para el desarrollo de sus actividades. Toda diferencia entre el plano y lo realmente existente, no será causal de solicitud de mayor costo por parte del contratista. ***Demolición de mampostería:*** Se demolerá la mampostería para la colocación de las futuras ventanas VEM1 y VEM2.	
7	**ALBAÑILERIA: TERMINACIÓN DE REVOQUES EN VENTANAS (SALA DE POSGRADOS)** Terminación de revoques en ventanas: Es el revoque se ejecutará en las mochetas alrededor de las ventanas nuevas VEM1 y VEM2. Sera un revoque completo reforzado	
8	**ALBAÑILERIA: REPARACIÓN DE REVOQUES (SALA DE POSGRADOS)** Dentro del Aula Nº 1 se deberán reparar dos (2) superficies de aproximadamente 2 m2 cada una sacando el revoque flojo y rehaciendo nuevamente el revoque grueso y fino.	
9	**ALBAÑILERIA: REPARACIÓN DE PISOS DE MOSAICOS (SALA DE POSGRADOS)** Se repararán los pisos de la escalinata de acceso a la biblioteca	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
9	de Ingeniería, los mismos se encuentran despegados.	
10	**ALBAÑILERIA: EJECUTAR POZO COLECTOR DE AGUA (SALA DE POSGRADO)** Se ubicará dentro del aula de posgrados para colectar el agua de las napas freáticas que se presentan activas en períodos de lluvias. La medida del pozo es 1,50 ancho x 1,50 largo x 2,00 de profundidad. Luego de la excavación y una vez retirada la tierra del mismo, se calzará dicho pozo ejecutado con ladrillos comunes realizando la traba de tipo panal de abeja similar a un pozo absorbente. Luego se colocará la malla geotextil no tejida de 150 gr/m2 tipo Sika U14 o similar, en todas las paredes del mismo. Se colocara doble y se coserán las uniones entre paños de dicha malla. La malla geotextil deberá ser incluida en dicho trabajo. Dentro de este pozo el comitente colocará la bomba semi-cloacal para evacuar el agua que se junte cuando las napas suban .En este trabajo se deberá incluir la colocación el caño de salida de la bomba de 2” de polipropileno. El mismo ira bajo piso luego subirá por pared hasta legar a salir a nivel de desagote en canalón hormigón existente.	
11	**COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS (SALA DE POSGRADOS)** Se colocarán las carpinterías VEM 1 y VEM 2 designadas en plano, la ubicación de cada una se detalla en plano. Las carpinterías son línea Módena y llevan Premarco.	
12	**LIMPIEZA PARCIAL Y TOTAL DE OBRA (SALA DE POSGRADOS)** El contratista deberá contar en forma permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar el trabajo el contratista entregará la obra totalmente limpia y en condiciones de habitabilidad, incluye el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como: vidrios, revestimientos, escaleras, pisos, zócalos, artefactos sanitarios y eléctricos o cualquier otra instalación. La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del predio por cuenta y cargo del contratista. Una vez finalizado el plazo de ejecución de obra la contratista deberá retirar todo resto de obra, sus enseres y herramientas, si esto no ocurriere, la Inspección de Obra no realizará la Recepción Provisoria de la obra.	